



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE
PROVINCIA DI BARI
NOTA INFORMATIVA - SALDO IMU 2013
SCADENZA: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
INFORMA CHE

per l'anno 2013 il Comune ha confermato le aliquote approvate nel 2012, così come proposto con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 19/11/2013 e confermato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30/11/2013, riportate nella tabella successiva.

Entro il **16 DICEMBRE 2013** deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno 2013, tenuto conto di quanto disposto dall'art.2 del DLgs 102 del 31.08.2013 e dall' art. 1 del DLgs 133/2013 del 30/11/2013.

Il versamento del suddetto saldo non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- c) la ex casa coniugale del coniuge assegnatario, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- d) l'unica unità immobiliare, purché non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma I, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- e) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- f) i terreni agricoli ricadenti nel Comune di Cassano delle Murge in quanto rientranti nelle aree delimitate ai sensi dell'art.15 della l. 27/12/1997 n. 984 di cui all'elenco allegato alla Circolare n. 9 del 14/06/1993 pubblicata nel supp. Ord. Alla G.U. n. 141 del 18/06/1993 -serie generale n. 53.
- g) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.
- h) immobili equiparati all'abitazione principale da questo Comune ai sensi dell'articolo 13, comma 10, del DLgs 201/2011 e precisamente l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Fattispecie	Aliquota Comunale	Detrazione	Maggiorazione detrazione figli	Quota da versare
Abitazione principale (esclusivamente categorie A1 - A8 - A9) e relative pertinenze (nr. 1 per ciascuna categoria C2 - C6 - C7): si applica la detrazione di €200,00 e la maggiorazione di €50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni dimorante e residente anagraficamente nell'abitazione principale. In ogni caso la maggiorazione non può superare € 400,00. L'agevolazione spetta anche per: a. Il coniuge assegnatario della ex casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. b. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	0,380%	€200,00	SI	Interamente al Comune

Fabbricati classificati nella categoria D (ad eccezione dei Fabbricati rurali strumentali D/10 - fabbricati rurali ad uso abitativo strumentali)	0,935%	--	--	0,76% da versare allo Stato 0,175% da versare al Comune
Altri Fabbricati diversi dai precedenti ivi compresi le unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia.	0,935%	--	--	Interamente al Comune
Aree fabbricabili (compresi i terreni agricoli ricadenti nel vigente PRG dati in affitto o posseduti da soggetti non iscritti alla previdenza agricola)	0,960%	--	--	Interamente al Comune

I VERSAMENTI POSSONO ESSERE EFFETTUATI:

1) TRAMITE MODELLO F24 - CODICE COMUNE B998

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale ctg. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per fabbricati classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Per il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere utilizzata la sezione "IMU e altri tributi locali". Il versamento dell'imposta con il modello F24 non prevede l'applicazione di commissioni.

2) TRAMITE IL BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE - CODICE COMUNE B998

Il numero di conto corrente è 1008857615, esso è valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale, ed è intestato a "PAGAMENTO IMU".

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è uguale o inferiore a €. 12,00.

Per maggiori informazioni e approfondimenti:

Sul sito del Comune di Cassano delle Murge: www.comune.cassanodellemurge.ba.it è disponibile il software per il calcolo dell'imposta I.M.U. e la stampa del modello delega F24.

<http://www.riscotel.it/calcoloimu/index.html>

http://www.finanze.it/export/finanze/Per_conoscere_il_fisco/Fiscalita_locale/Imu/Speciale-Imu/index.htm

L'UFFICIO TRIBUTI RIMANE A DISPOSIZIONE PER I CHIARIMENTI NECESSARI ai seguenti recapiti:

E-mail: ufficiotributi@comune.cassanodellemurge.ba.it - PEC: risorse.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0803211205 - 0803211210 - sito internet: <http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it>

Data, 05/12/2013



Funzionario Responsabile
Dott.ssa Ligugli Isabella